

מכרז מס' 107/2023

מכרז ייעוץ מקצועי, בקרה ושירותים נוספים עבור אגף שמאות מקרקעין ברמ"י

תשובות לשאלות הבהרה

כל האמור להלן הוא חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום על מסמך זה ויצרף אותו להצעתו:

שם המציע: _____ תאריך: _____

חותמת תאגיד: _____ חתימה: _____

מס"ד	פרק/נספח/סעיף במסמכי המכרז	שאלה	מענה
1.		שמאי שהוא אינו שמאי מאגר אלא עובד של שמאי מאגר -	
		א. האם היועץ משויך למחוז מסוים? אם כן - האם הוא יכול לעבוד באותו מחוז אליו אני כשמאי מאגר משויך? או שהוא ישויך בהכרח למחוז אחר?	א. לא בהכרח. הזוכה ו/או מבצע השירותים מטעמו לא יהיה רשאי לערוך שומות עבור הרשות במסגרת מאגר השמאים של השמאי הממשלתי. ההתחייבות של הזוכה ושל מבצע השירותים להימנע ממצב של ניגוד עניינים חלה גם על עניין של מי שהוא עובד עבורו, עמו, בפיקוחו וכיוצ"ב. ראה סעיף 9 מכרז, נספח ד - התחייבות למניעת ניגוד עניינים, והחוזה.
		ב. האם הוא רשאי לחתום על שומות מטעם רמ"י (חתימה שניה) במקביל לעבודתו כיועץ?	ב. לא
2.		א. האם ביצוע בקרת שמאויות במסגרת רשות כלשהי זה תנאי סף?	א. ניסיון בבקרה אינו תנאי סף אלא רכיב איכות ראה סעיף 8.4 - תבחין מס' 5.
		ב. מה הכוונה עמ' 21 למכרז "הגוף עבורו נערכו הבקורות" האם הכוונה גם לגופים פרטיים שביצעת עבורם בדיקה \ בקרה על שומות שנתקבלו אצלם?	ב. כן - ניתן להכליל גופים פרטיים.
		ג. בהמשך ל 2 האם בקרה זה רק במסגרת עבודה מסודרת בגוף ממשלתי או עירוני?	ג. לא

מס"ד	פרק/נספח/סעיף במסמכי המכרז	שאלה	מענה
3.	סעיף 5 לתנאי המכרז – תנאי סף	אני בתהליכים לפתיחת תיק עוסק מורשה ובמס הכנסה. האם ניתן יהיה להציג את מסמכי העוסק מורשה במקביל להכרזה על הזכייה ככל שאבחר?	לא. תנאי הסף לרבות סעיף 5.2 חייבים להתקיים במציע עצמו בעת הגשת הצעתו.
4.	סעיף 5.3 לתנאי המכרז	בעלי שמאי מקרקעין. האם אפשרי שהוא יגיש המכרז כאשר אני זו שאתן השירות כאשר בעלי הינו שמאי מקרקעין ועוסק מורשה.	מציע שהוא עוסק מורשה או תאגיד רשאי להגיש מועמד אחד מטעמו (שהוא לא המציע עצמו) לביצוע השירותים, העומד בכל הדרישות המצטברות הרשומות בסעיף 5.3.
5.	סעיף 6 לתנאי המכרז, נספח ג' – נוסח חוזה	נספח ג' - האם נדרשת חתימה/חותמת/ר"ש על כל עמוד? סעיף 6 לנספח ג' - האם נדרש למלא את שיעור ההנחה ואת התעריף השעתי?	אין כל צורך לצרף את נוסח החוזה להצעה. אין כל משמעות להשלמת השדות הריקים במסמך ע"י המציע. חוזה מלא יישלח לזוכה/ים במכרז.
6.	סעיף 2.2 למסמכי המכרז	האם נשלח מסמך שמרכז את כלל שאלות המועמדים לרבות תשובות נציגי רמ"י או שמא התשובה הנה אינדיבידואלית לשואל?	תשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי או עדכון לגבי המכרז יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il , ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.